

ANEXO

TABELA DE FATORES DE INFLUÊNCIA PARA REAVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS (EXCETO VEÍCULOS)

BEM MÓVEL: Notebook Lenovo - NB I7 8GB256GB 156PPTAB

Estado de Conservação do Bem - EC		Período de Vida Útil do Bem (já utilizado) - PVU		Período de Utilização Futura do Bem (Previsão) - PUB	
Conceito	Pontuação	Conceito	Pontuação	Conceito	Pontuação
Excelente	10	10 anos ou +	1	10 anos ou +	1
Bom	8	9 anos	2	9 anos	2
Regular	5	8 anos	3	8 anos	3
Péssimo	2	7 anos	4	7 anos	4
		6 anos	5	6 anos	5
		5 anos	6	5 anos	6
		4 anos	7	4 anos	7
		3 anos	8	3 anos	8
		2 anos	9	2 anos	9
		1 ano	10	1 anos	10

$$\text{Fator de Reavaliação (FR)} = 4 \times \text{EC} + 6 \times \text{PVU} - 3 \times \text{PUB}$$

$$\text{Fator de Reavaliação (FR)} = 4 \times 10 + 6 \times 9 - 3 \times 5$$

$$\text{Valor Reavaliado} = \frac{\text{Valor de Referência de Mercado} \times \text{Fator de Reavaliação}}{100}$$

100

$$\text{Valor Reavaliado} = \frac{\text{R\$ 4.597,30} \times 79}{100} = \text{R\$ 3.631,87}$$

100

- Pesquisa de preços em sites confiáveis (data da pesquisa 15/06/2022):

- Fast Shop:

https://www.fastclub.fastshop.com.br/NOTEBOOK-LENOVO-INTEL-CORE--I7-1065G7-8GB-256G,product,L282DJ0000BR_PRD,0.aspx

Valor: R\$ 4.549,00

- Americanas:

https://www.americanas.com.br/produto/1961678662?epar=bp_pl_00_go_inf_pmax_notebook&opn=YSMESP&WT.srch=1&aid=623224b3b1467d0017dd93b5&sid=00776574000660&pid=1961678662&chave=vnzpla_623224b3b1467d0017dd93b5_00776574000660_1961678662&offerId=607ee44d0c070442665245c5&gclid=Cj0KCQjwhqaVBhCxARIsAHK1tiPcEn68pINC1dmgOJ9TKb8QSDEa3GUbDAqIkMMAV--mRq0d8v5-vGMaAq0tEALw_wcB&voltagem=BIVOLT

Valor: R\$ 4.446,93

- Magazine Luiza:

https://www.magazineluiza.com.br/notebook-156-ideapad-s145-i7-1065g7-8gb-ssd-256gb-windows-10-home-82dj0000br-lenovo/p/gh880h3dfa/in/note/?partner_id=9808&gclid=Cj0KCQjwhqaVBhCxARIsAHK1tiMHcKiM-1BAUjXDIARaZVXzrozOJ1ZepHnS_G30k3z5c_hTsAJp1HkaAmTxEALw_wcB&gclsrc=aw.ds

Valor: R\$ 4.795,96

Valor de Referência do Mercado:

(R\$ 4.549,00 + R\$ 4.446,93 + R\$ 4.795,96) = R\$ 4.597,30